

บทที่ 3



ผลการติดตามและตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)

3.1 วิธีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

ตามที่ นิติบุคคลอาคารชุด ออกัส โดย บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์ แอนด์เซอร์วิส จำกัด ได้ทำ การศึกษาผล การติดตามตรวจสอบ ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ออกัส ในระยะดำเนินการ ระหว่าง เดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2567 พร้อมทั้ง จัดทำรายงานผล การติดตามตรวจสอบตามมาตรการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)โดยมีการ ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ด้านคุณภาพน้ำทิ้งและ คุณภาพน้ำจากสระว่ายน้ำ ในระยะ เปิดดำเนินการ ซึ่งมีวิธีการตรวจวัด วิธีการวิเคราะห์และมาตรฐาน ในการตรวจวิเคราะห์ และมาตรฐาน ดังตารางที่ 4



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1.แหล่งน้ำใช้	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า - ตรวจสอบด้วยตาเปล่า - Multiple tube fermentation technique	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่1-6 ภาพที่ 7-12	
2.การใช้ไฟฟ้า	- การผุร่อนหรือสายไฟชำรุด	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 13-24	
3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 25-30	
4.การคมนาคม	- กิจกรรมหรือสิ่งขวางบริเวณที่จอดรถ	- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
5.การป้องกันอัคคีภัย	- การใช้งานได้ของ Fire Alarm,Bell, Manual Station, FHCถังควบคุมแผนสัญญาณ	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	-ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ภาพที่ 31 - 42	
6.การระบายน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับรางระบายน้ำบนซอยเจริญกรุง 80	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 43 - 48	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
7.สระว่ายน้ำ	1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี -มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิม แข็งแรงทำความสะอาดง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำได้แก่เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลาดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย -มีที่ว่างสำหรับทางเดินรอบสระว่ายน้ำเดินรอบสระว่ายน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำ ชัง ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน -จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน -พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรงเรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี -จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเดิมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำการซึมน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ -ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการฝกร่อนหรือ ขาดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไข - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีน้ำขังหรือลื่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าและการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 49 - 54 ภาพที่ 55 - 60 ภาพที่ 61 - 66 ภาพที่ 73 - 78 ภาพที่ 79 - 84 ภาพที่ 85-90	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	-รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ -มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำต้องงดให้บริการแล้วซ่อมแซมทันที -ตรวจสอบสภาพของพื้นสระทุกวันหากกระเบื้องมีการบิ่นหรือแตกร้าว	-ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบว่ามีกรนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำหรือไม่ -ตรวจสอบการบิ่นหรือแตกร้าวของกระเบื้องทั้งในสระและบริเวณโดยรอบ	- ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 91-96	
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ '- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษ ใป้ในสระว่ายน้ำ - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine-Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ ในช่วง 7.2 -8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน2 จุดคือ ส่วนลึกและส่วนตื้นขณะผู้มาใช้บริการมากที่สุด -ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใป้ด้วยสายตา - pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Tesec kit ต้องสามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.02-2 pm - เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด - pH meter - Free and Total Chlorine Tesec kit	- วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ	ภาพที่ 97 - 102	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 -1.0 ppm	- Free and Total Chlorine Test kit	ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่มีแดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ		
	- ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (total Colifrom - Beciata) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม (Fecal - Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความกระด้าง (Calcium hard- ness) ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยาอูริก (Cyauric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท(Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรียStrephylococcus aureusต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรียPseudomonas aeroginosadต้องไม่พบ -เมื่อการทำงานที่กักข้อมูล จำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- MPN method fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - titration - EDTA titration - Cyanuric acid Photometer - EDTA titration - Colorimetic method - Cadmium Reduction - Free and Total Chlorine Test kit - Mutiple tube fermentatation technique - Mutiple tube fermentatation technique - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระว่ายน้ำ	ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้งแต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยาอูริกต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		
	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ(Lifequard) ผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านการอบรมช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ประจำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	ภาพที่ 103 - 108	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำ สระว่ายน้ำได้แก่ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมี การฝึกซ้อมการใช้งาน	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อ ห้ามลงเล่นน้ำในสระ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย น้ำมูกลงสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ 8.วิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีป้ายแสดง'สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย'และห้ามเข้า - มีระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี ต้องจัดให้มี - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงช่วยชีวิต เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือห่วงลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน - ทุกวัน - ทุกวัน		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ - มีโทรศัพท์ พร้อมติดตามหมายเลขเช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจตำแหน่งที่เห็นชัดเจน -สภาพของพื้นสระ	- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำต้องไม่มีสิ่งบดบังสามารถมองเห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -ตรวจสอบสภาพของพื้นสระ หากกระเบื้องมีการบิ่น หรือแตกร้าว ต้องงดให้บริการแล้วซ่อมแซมทันที	- ทุกวัน - ทุกวัน -ทุกวัน		
9.ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH , BOD - SS , Sctreable solids , TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมันและทำความสะอาดบ่อดักไขมัน -ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะพร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกู้กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและอยากให้ บางขนาด - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงาน ทั่วไป พร้อมทั้งจัดทำรายงานตามแบบทส.1 และ ทส.2 ให้เป็นไปตามกฎกระทรวง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - บันทึกแบบทส.1 ทำทุกวันและสรุปรายงานตามแบบทส.2 ส่งหน่วยงานท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ภาพที่ 109 - 114 ภาพที่ 115 - 120	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จัดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ของการตรวจสอบ	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
		เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการ			
		เก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติพ.ศ.2535			
	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบัก และท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนซอยเจริญกรุง80	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 121 - 126	
10.ทัศนียภาพ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่เรือนยอดต้นไม้และ ความสูงของต้นไม้	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เจริญเติบโตของต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที - สังเกตด้วยตาเปล่า - ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้างและด้านบนออก	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 127 - 132	

3.2 รูปภาพการปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(ช่วงเปิดดำเนินการ)เดือนกรกฎาคม 2567 ถึง เดือนธันวาคม 2567

ทางโครงการ อาคารชุดอสังหาริมทรัพย์ ได้มอบหมายให้ บริษัท บีเค แมเนจเม้นท์ แอนด์เซอร์วิส จำกัด ปฏิบัติตามแผนมาตรการกำหนดและคอยติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4 พร้อมทั้งแนบหลักฐานการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบแก้ไขผลกระทบดังกล่าวประกอบต่อไป



ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

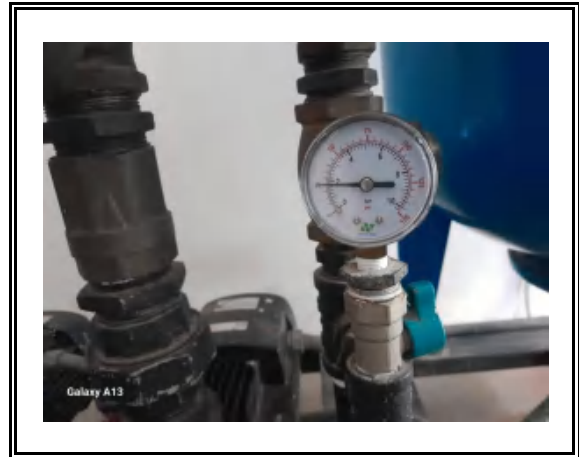
โครงการอาคารชุดอัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

1.แหล่งจ่ายน้ำ

ตรวจสอบการทำงานของระบบส่งท่อน้ำและระบบจ่ายน้ำปะปาเดือนละ 1 ครั้ง



ภาพที่ 1



ภาพที่ 2



ภาพที่ 3



ภาพที่ 4



ภาพที่ 5



ภาพที่ 6

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

1.แหล่งจ่ายน้ำ

ตรวจสอบรอยรั่วของถังเก็บน้ำ



ภาพที่ 7



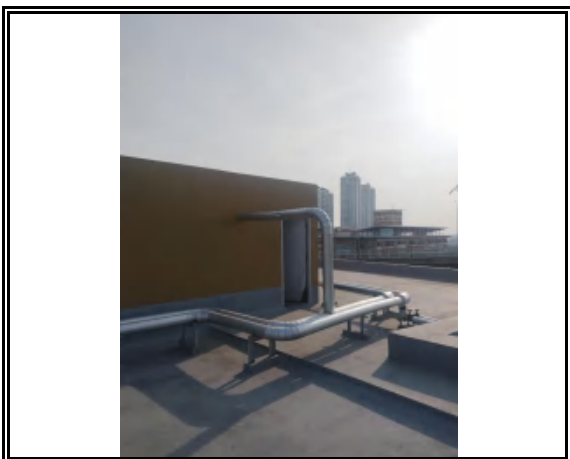
ภาพที่ 8



ภาพที่ 9



ภาพที่ 10



ภาพที่ 11



ภาพที่ 12

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

2.การใช้ไฟฟ้า

ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้า



ภาพที่ 13



ภาพที่ 14



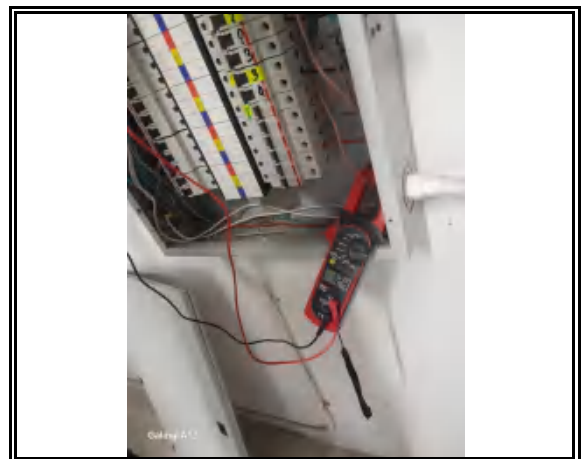
ภาพที่ 15



ภาพที่ 16



ภาพที่ 17



ภาพที่ 18

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

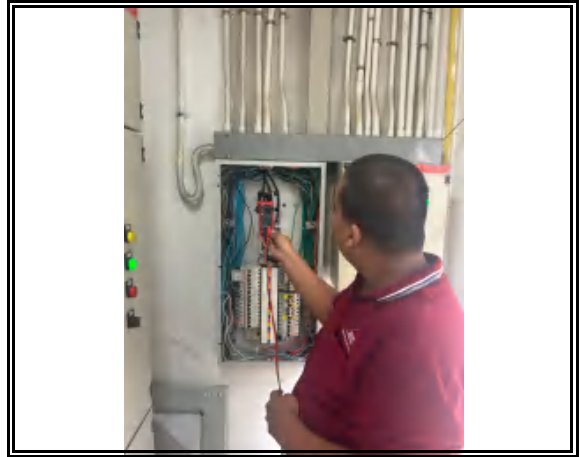
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

2.การใช้ไฟฟ้า

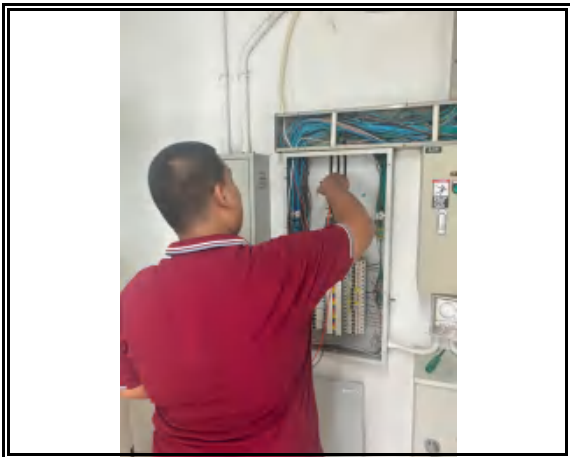
ตรวจสอบการรั่วไหลของไฟฟ้า



ภาพที่ 19



ภาพที่ 20



ภาพที่ 21



ภาพที่ 22



ภาพที่ 23



ภาพที่ 24

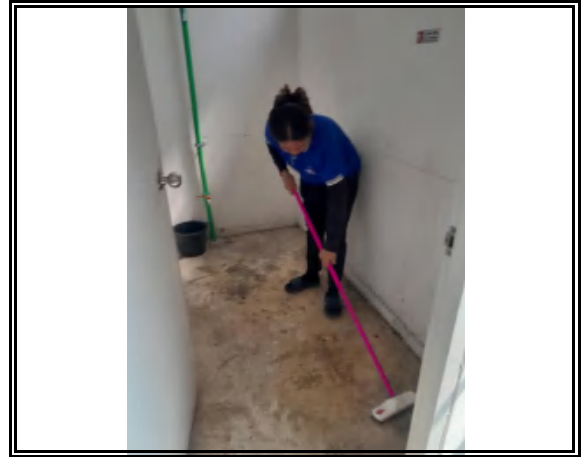
ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

3.การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

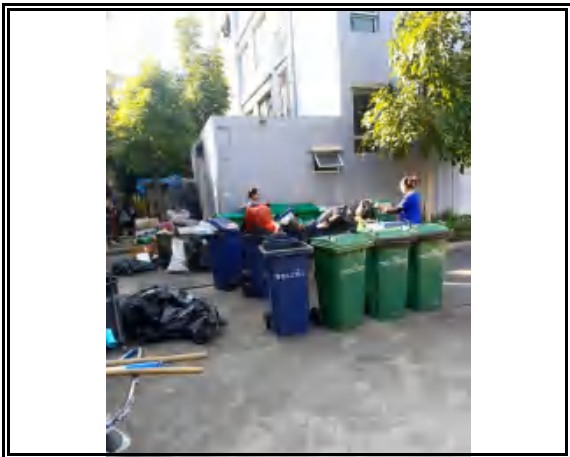
ตรวจสอบถังขยะและห้องขยะตรวจเช็คขยะตกข้างตามบริเวณต่างๆ



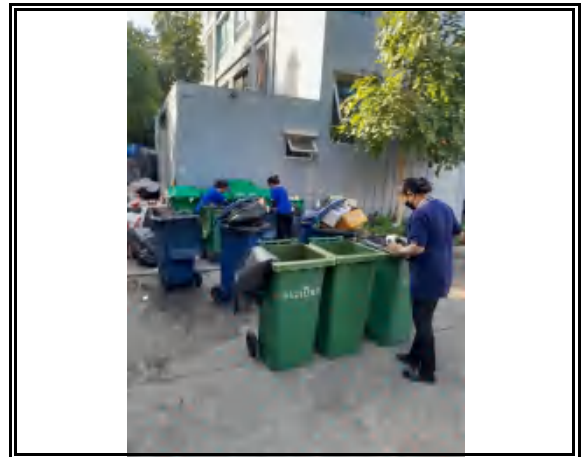
ภาพที่ 25



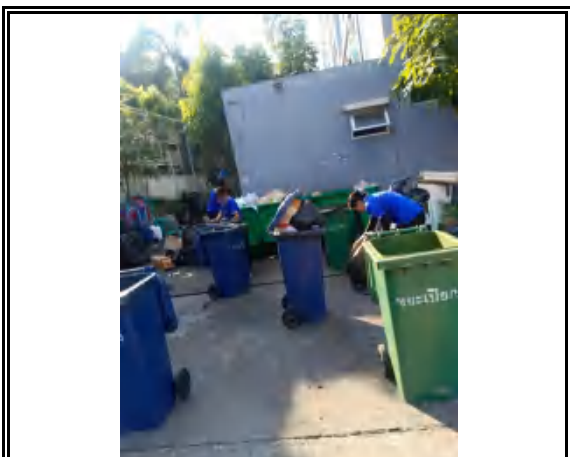
ภาพที่ 26



ภาพที่ 27



ภาพที่ 28



ภาพที่ 29



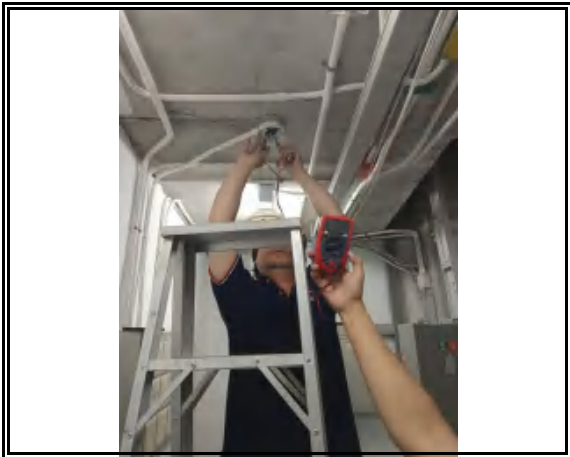
ภาพที่ 30

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

5.การป้องกันอัคคีภัย

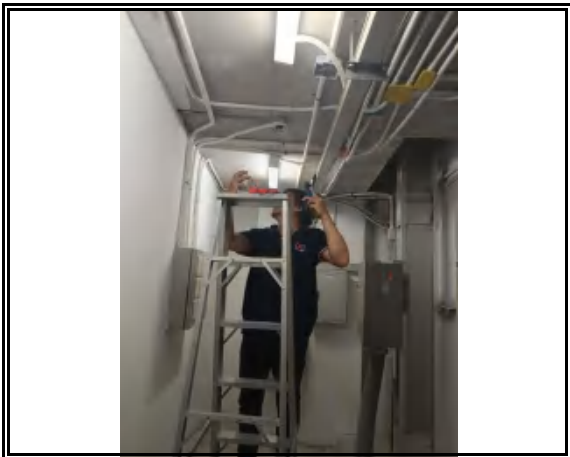
ตรวจสอบระบบเตือนภัยและอัคคีภัย



ภาพที่ 31



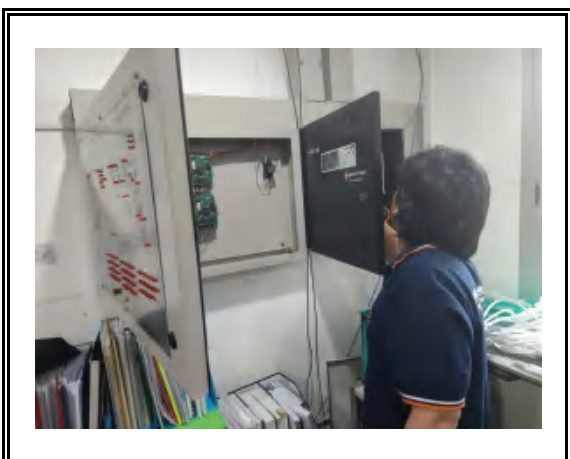
ภาพที่ 32



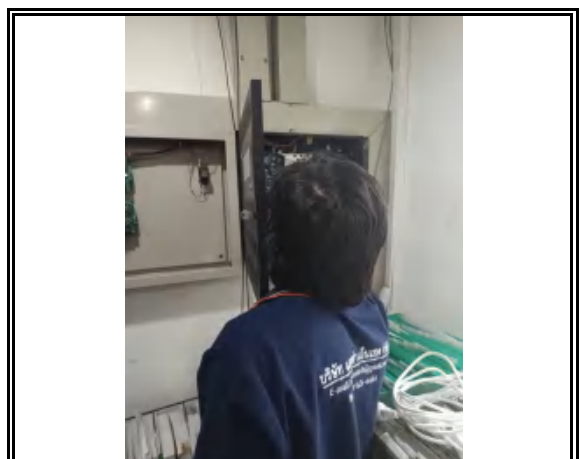
ภาพที่ 33



ภาพที่ 34



ภาพที่ 35

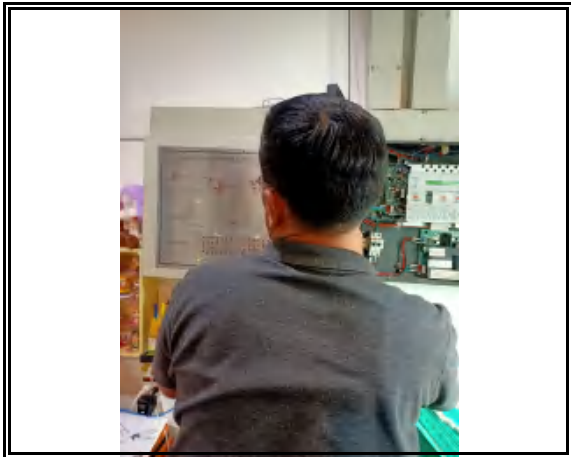


ภาพที่ 36

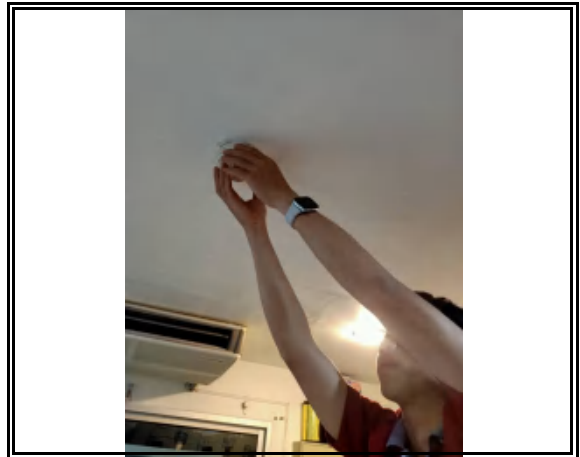
ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

5.การป้องกันอัคคีภัย

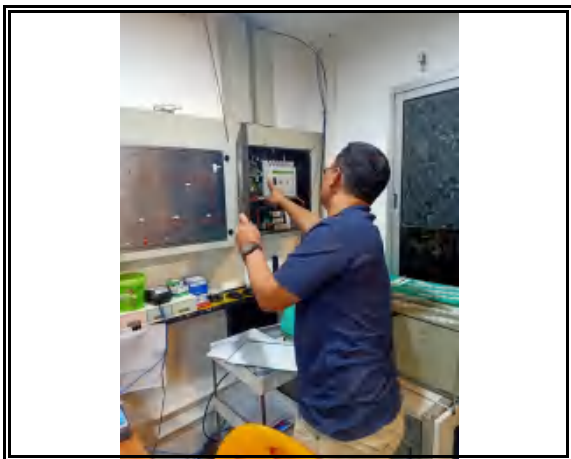
ตรวจสอบระบบเตือนภัยและอัคคีภัย



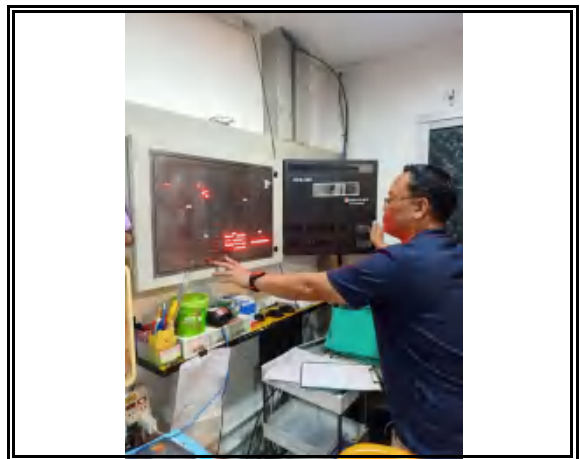
ภาพที่ 37



ภาพที่ 38



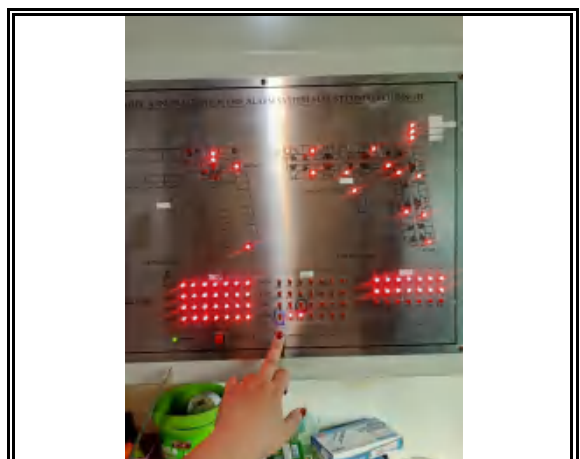
ภาพที่ 39



ภาพที่ 40



ภาพที่ 41



ภาพที่ 42

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

6.การระบายน้ำ

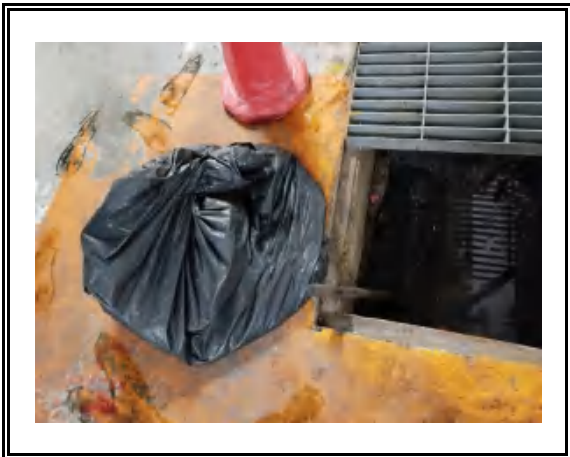
ตรวจสอบบ่อบำบัด ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ภาพที่ 43



ภาพที่ 44



ภาพที่ 45



ภาพที่ 46



ภาพที่ 47



ภาพที่ 48

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7.สระว่ายน้ำ

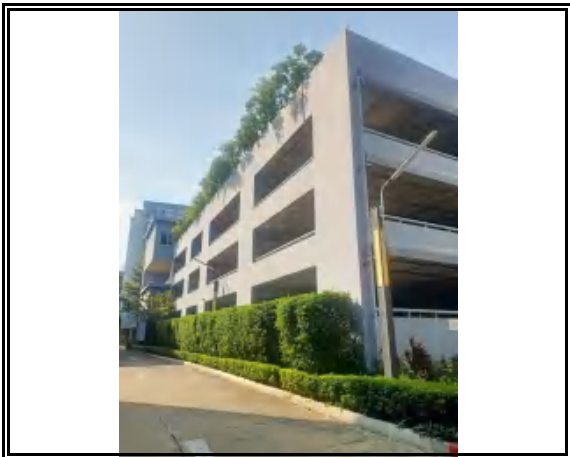
ตรวจสอบโครงสร้างรอบสระว่ายน้ำ



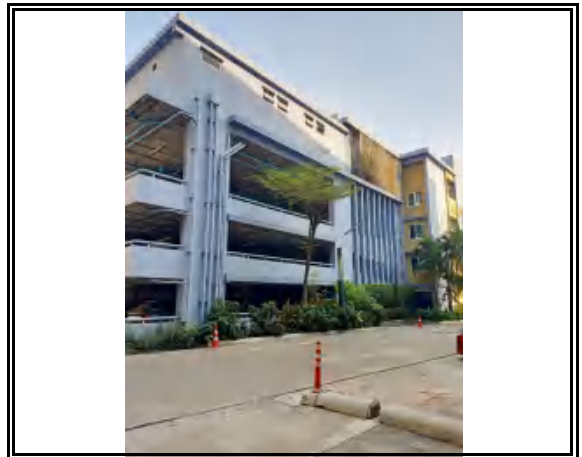
ภาพที่ 49



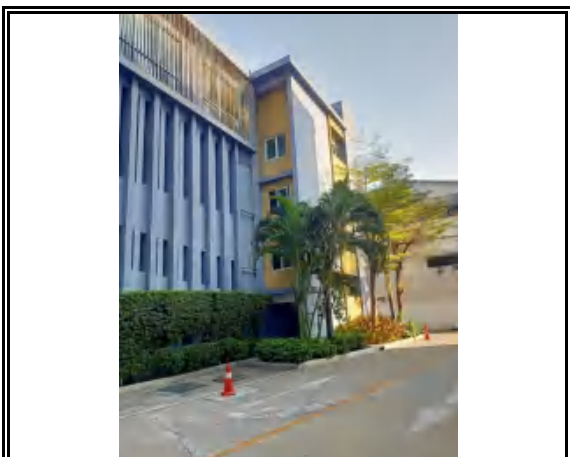
ภาพที่ 50



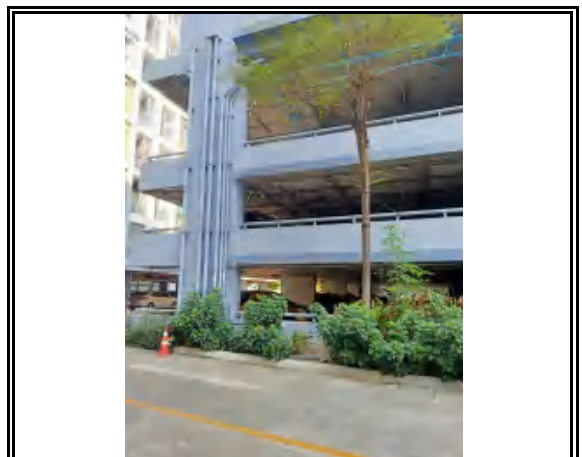
ภาพที่ 51



ภาพที่ 52



ภาพที่ 53



ภาพที่ 54

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7. ระบายน้ำ

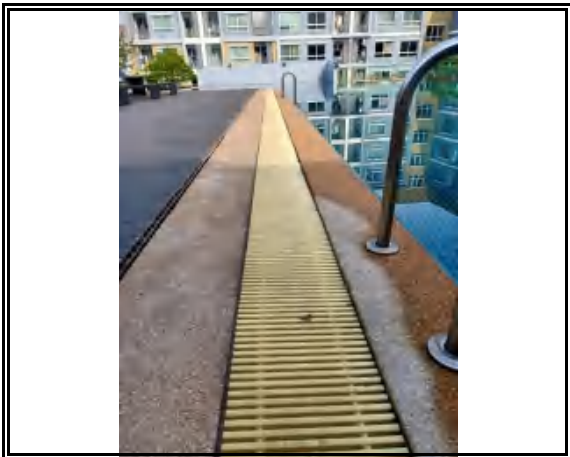
ตรวจสอบรางระบายน้ำเพื่อให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



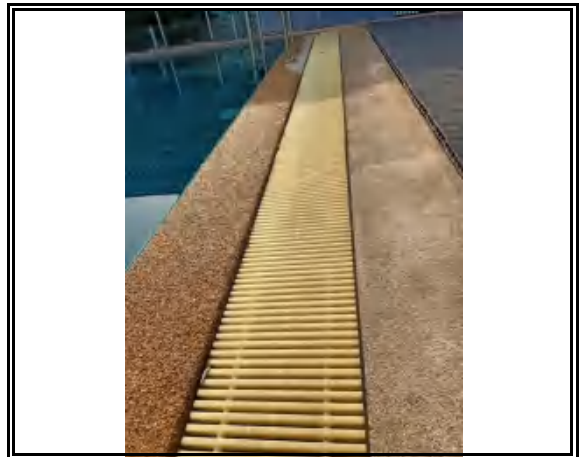
ภาพที่ 55



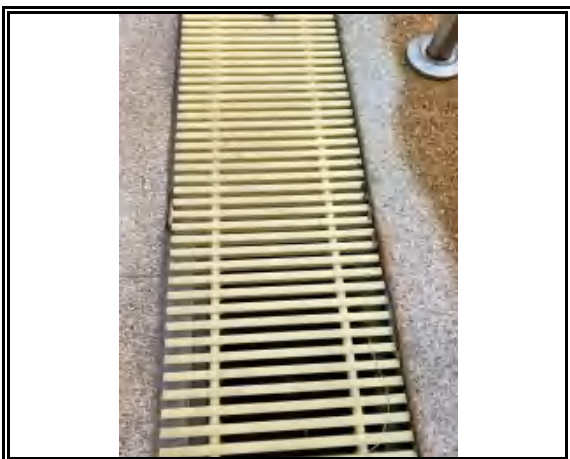
ภาพที่ 56



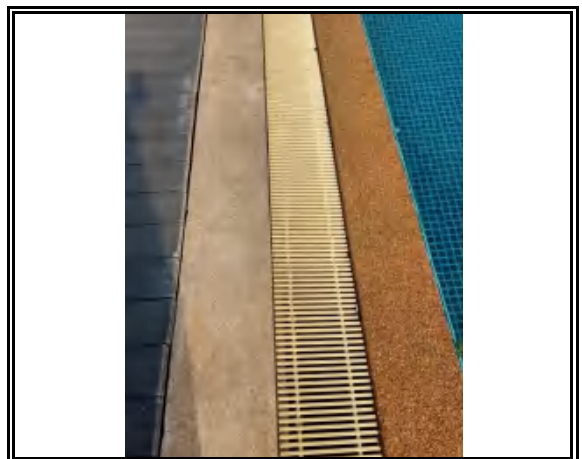
ภาพที่ 57



ภาพที่ 58



ภาพที่ 59



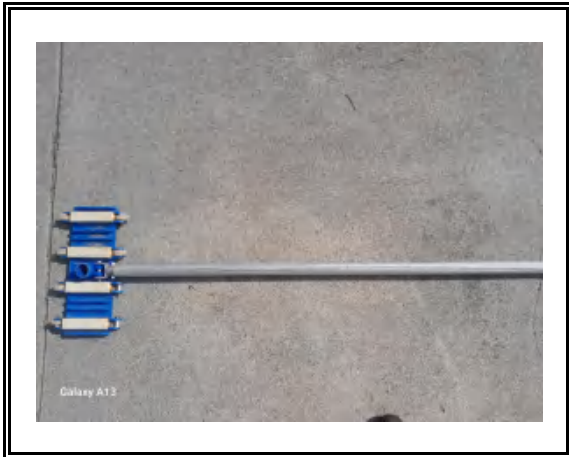
ภาพที่ 60

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดอัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7.สระว่ายน้ำ

ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำให้มิตรภาพดีอยู่เสมอ



ภาพที่ 61



ภาพที่ 62



ภาพที่ 63



ภาพที่ 64



ภาพที่ 65



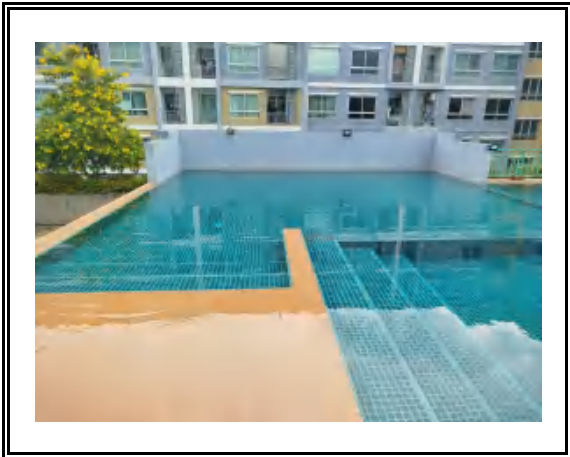
ภาพที่ 66

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

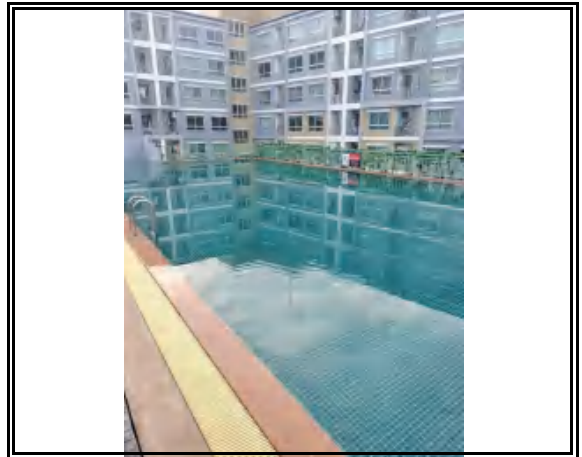
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7. ระบายน้ำ

ตรวจสอบทางเดินรอบตอไปน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ



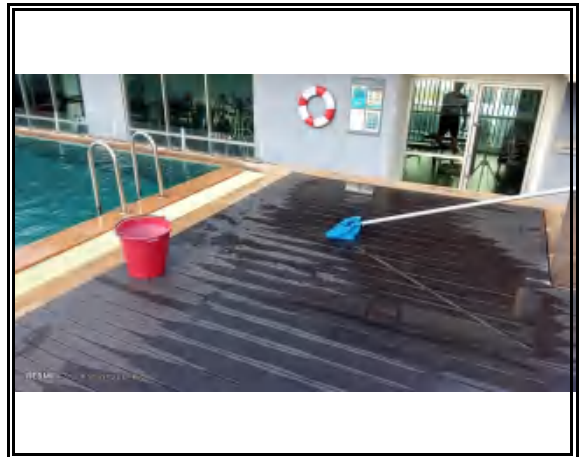
ภาพที่ 67



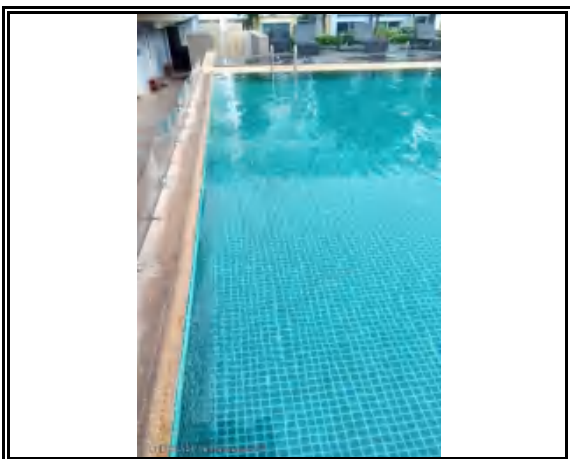
ภาพที่ 68



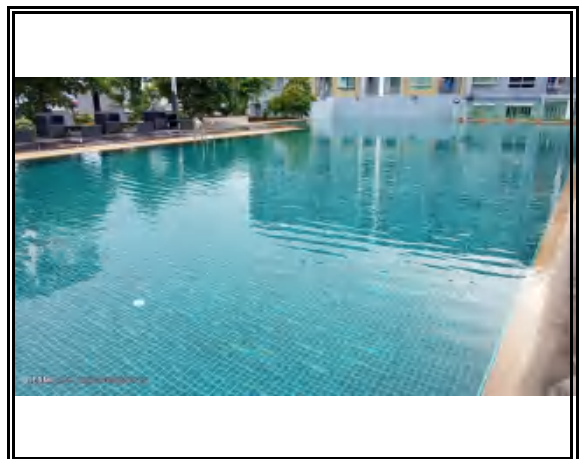
ภาพที่ 69



ภาพที่ 70



ภาพที่ 71



ภาพที่ 72

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7. ระบายน้ำ

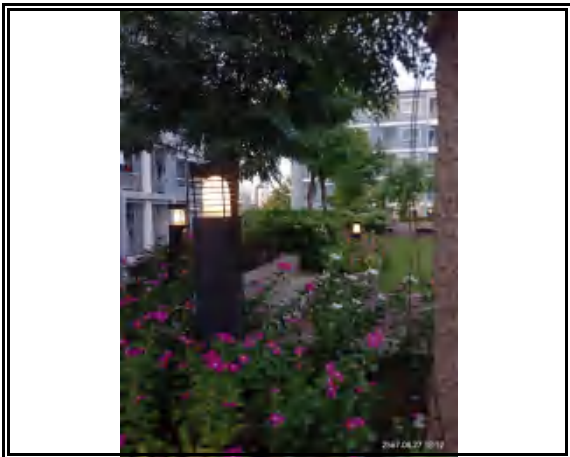
ตรวจสอบแสงสว่างรอบระบายน้ำ



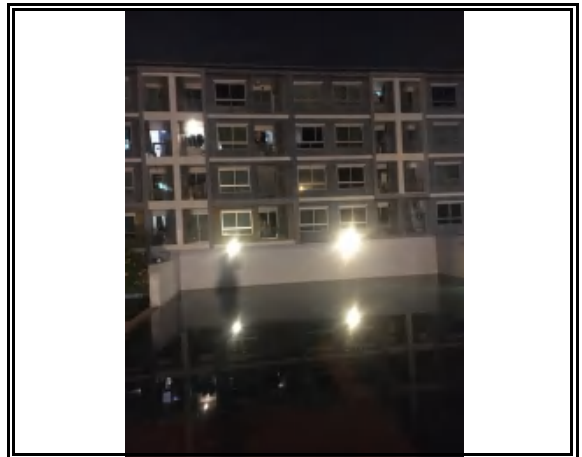
ภาพที่ 73



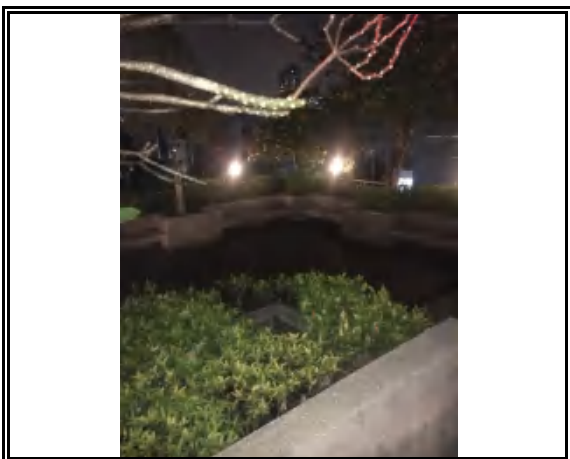
ภาพที่ 74



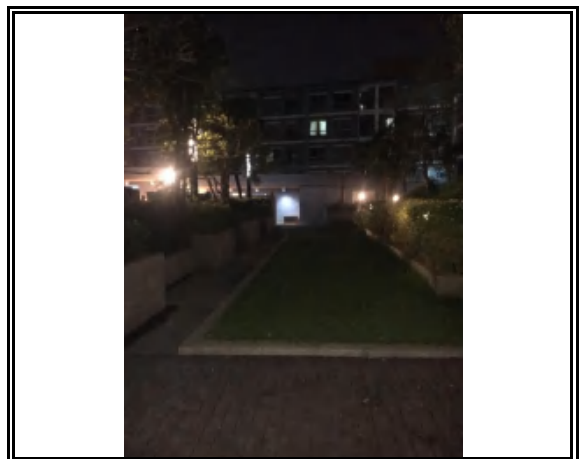
ภาพที่ 75



ภาพที่ 76



ภาพที่ 77



ภาพที่ 78

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7. ระบายน้ำ

ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือที่เก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ



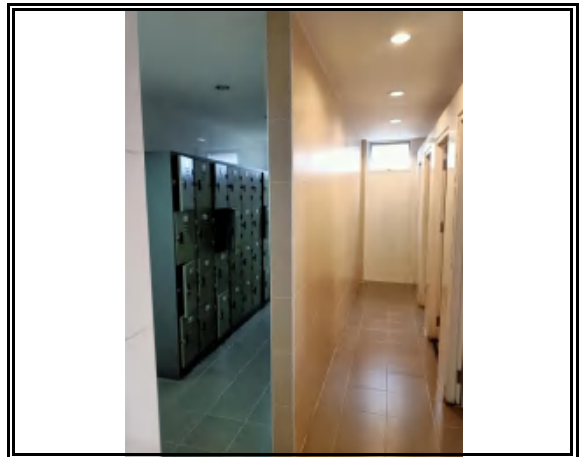
ภาพที่ 79



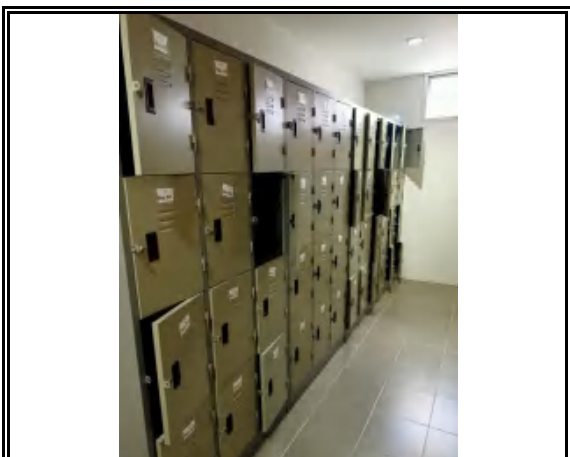
ภาพที่ 80



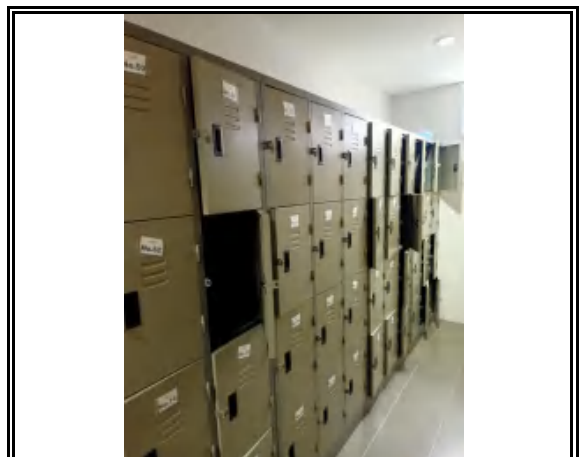
ภาพที่ 81



ภาพที่ 82



ภาพที่ 83



ภาพที่ 84

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

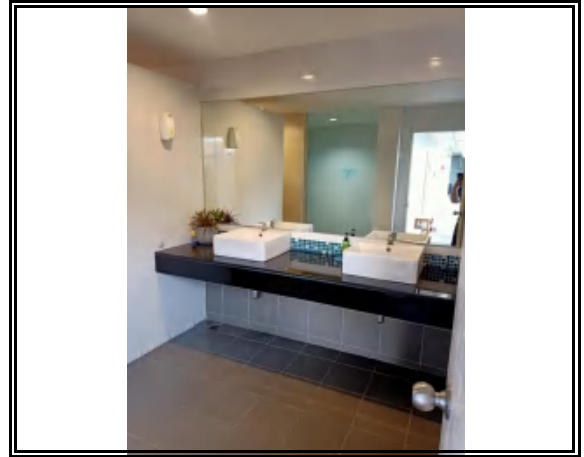
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7. ระบายน้ำ

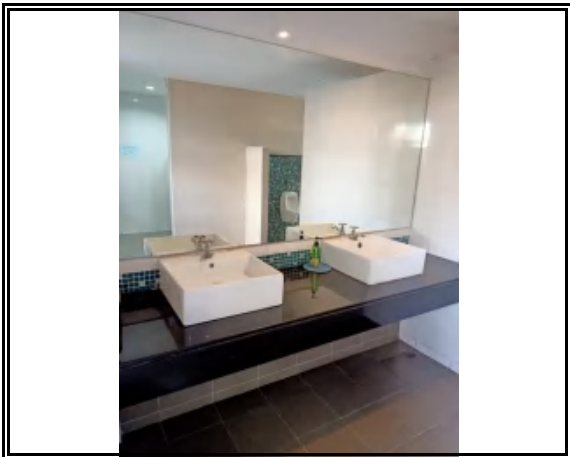
ตรวจสอบอ่างล้างมือและล้างตัว ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สก



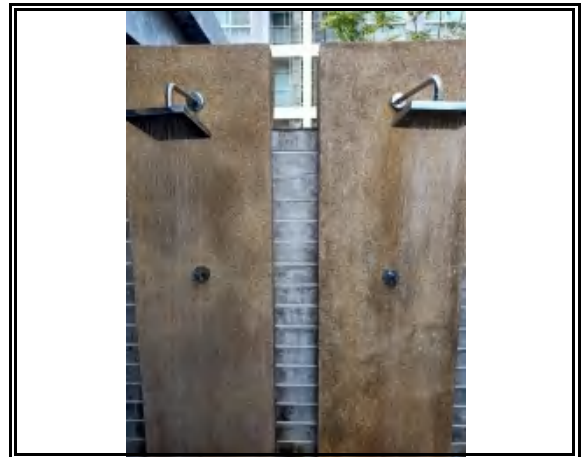
ภาพที่ 85



ภาพที่ 86



ภาพที่ 87



ภาพที่ 88



ภาพที่ 89



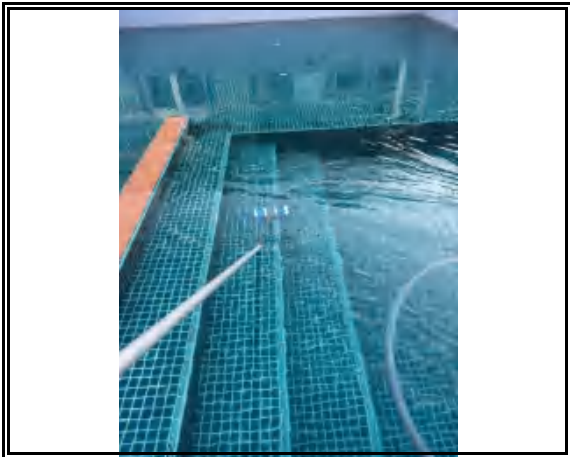
ภาพที่ 90

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

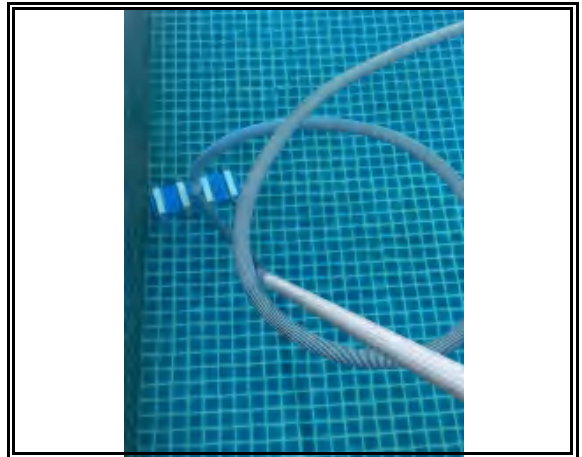
โครงการอาคารชุดอสังหาริมทรัพย์(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7.สระว่ายน้ำ

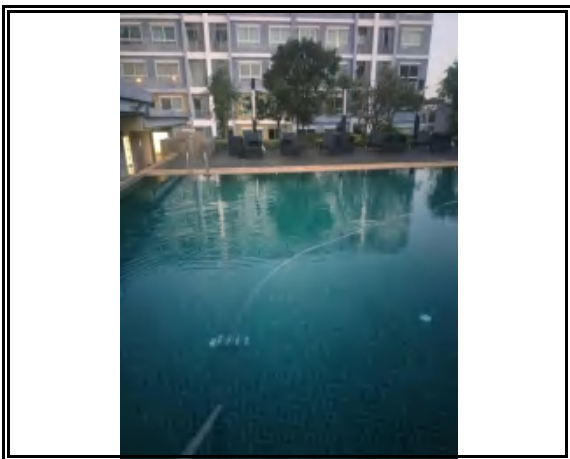
การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 91



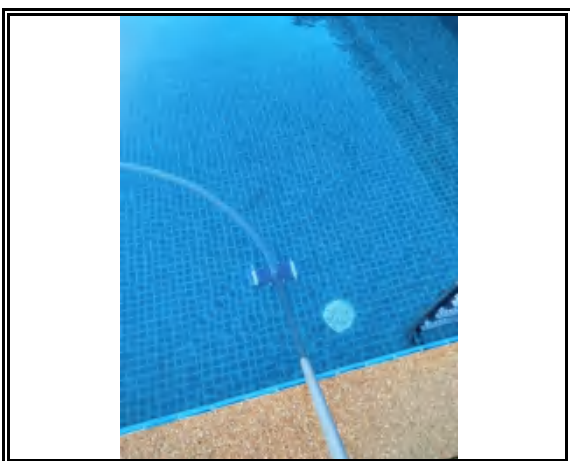
ภาพที่ 92



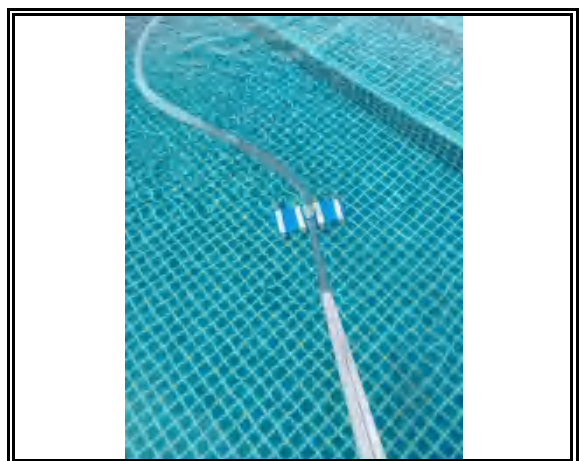
ภาพที่ 93



ภาพที่ 94



ภาพที่ 95



ภาพที่ 96

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7.2 สระว่ายน้ำ

ตรวจคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 97



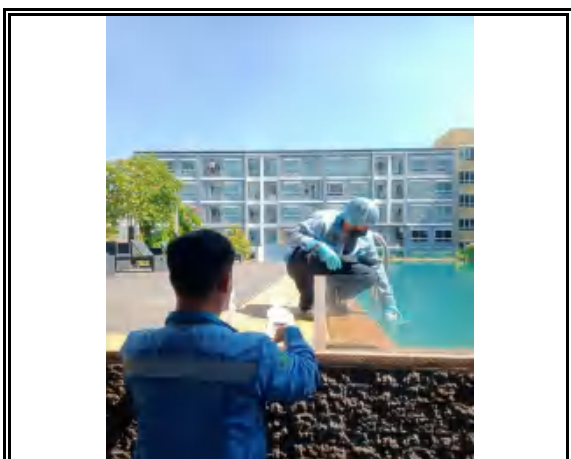
ภาพที่ 98



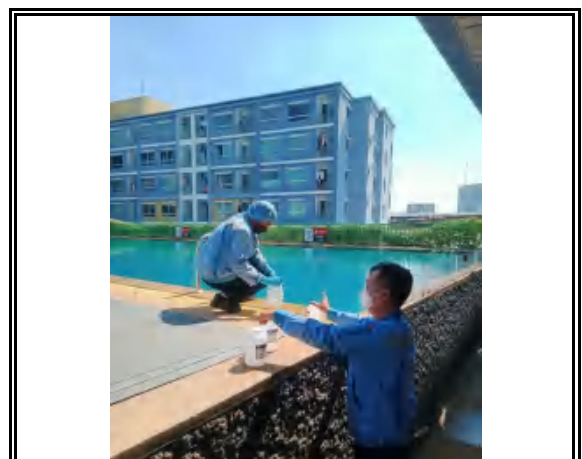
ภาพที่ 99



ภาพที่ 100



ภาพที่ 101



ภาพที่ 102

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

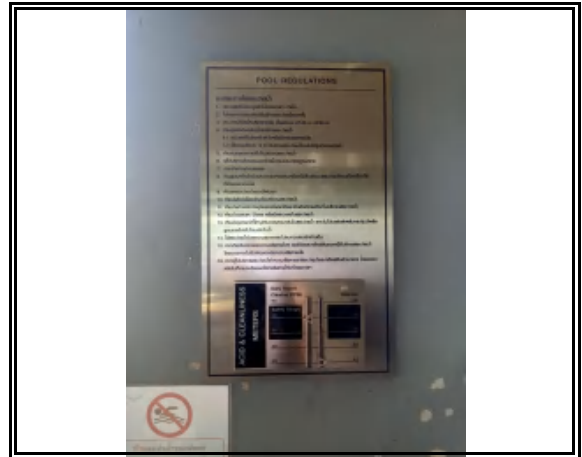
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

7.2 สระว่ายน้ำ

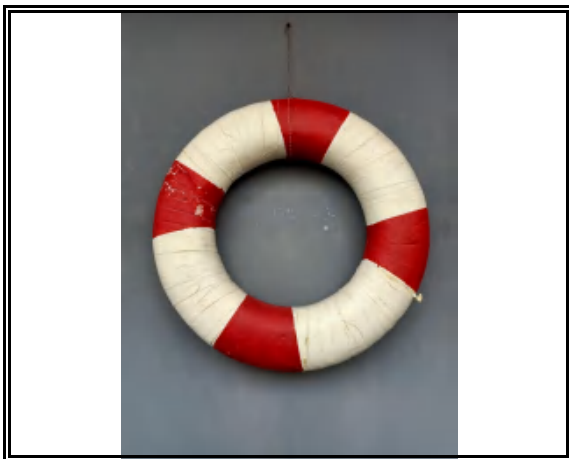
มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต, มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติ, มีป้ายสถานที่เก็บเคมี, มีป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 103



ภาพที่ 104



ภาพที่ 105



ภาพที่ 106



ภาพที่ 107



ภาพที่ 108

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

9.ระบบบำบัดน้ำเสีย

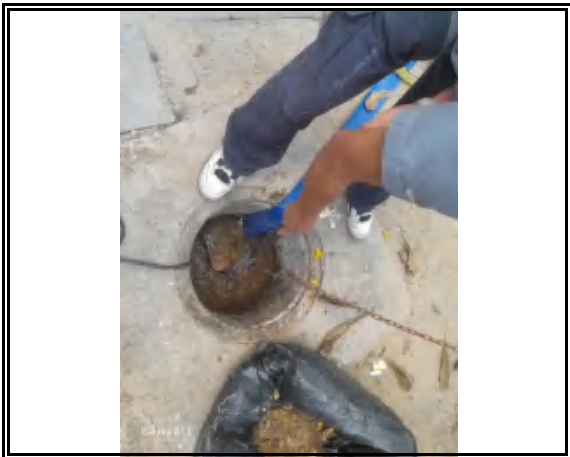
ตรวจสอบตักไขมันและทำความสะอาดบ่อตกไขมัน



ภาพที่ 109



ภาพที่ 110



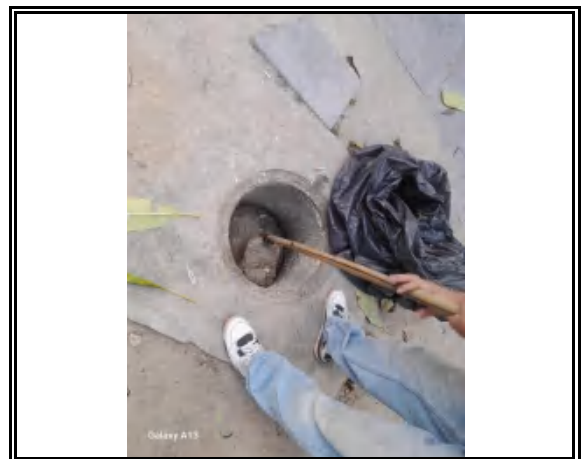
ภาพที่ 111



ภาพที่ 112



ภาพที่ 113



ภาพที่ 114

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

9.ระบบบำบัดน้ำเสีย

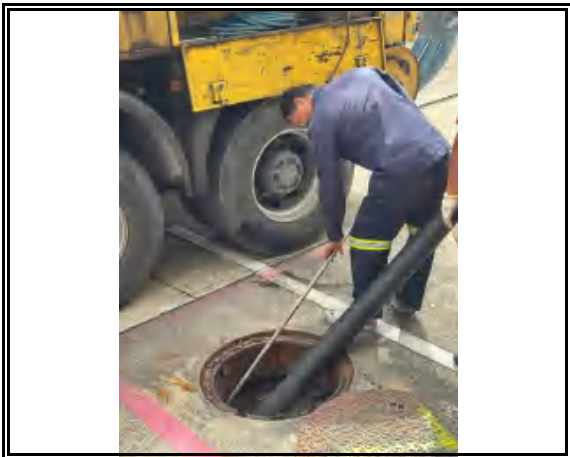
มีการดูป่อเกรอะและบ่อบัณญูล



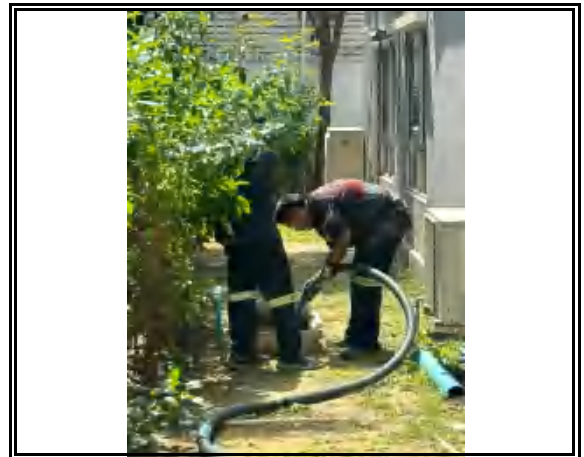
ภาพที่ 115



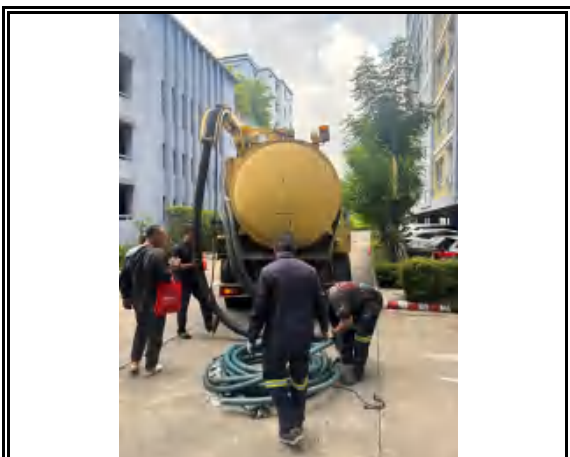
ภาพที่ 116



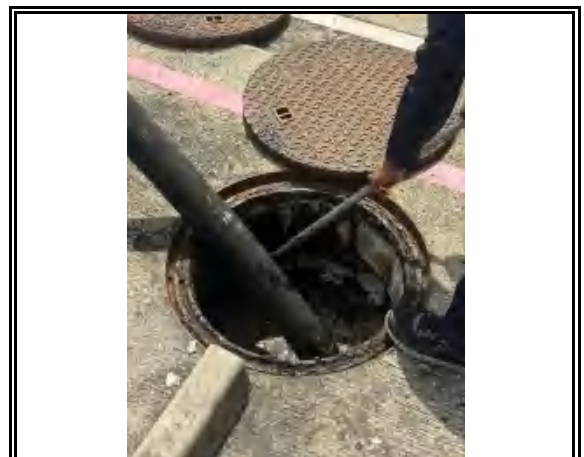
ภาพที่ 117



ภาพที่ 118



ภาพที่ 119



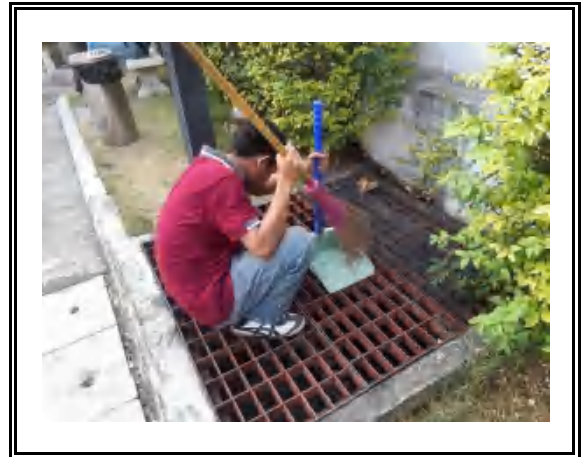
ภาพที่ 120

ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)
9.ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตรวจเช็คบ่อน้ำทิ้งและทำความสะอาดบ่อที่เชื่อมกับคลองสาธารณะประโยชน์



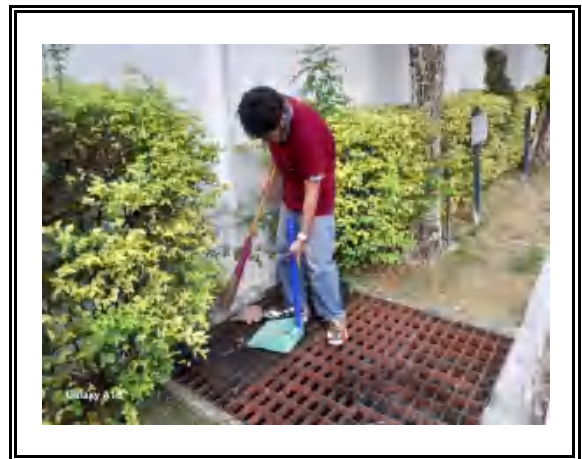
ภาพที่ 121



ภาพที่ 122



ภาพที่ 123



ภาพที่ 124



ภาพที่ 125



ภาพที่ 126

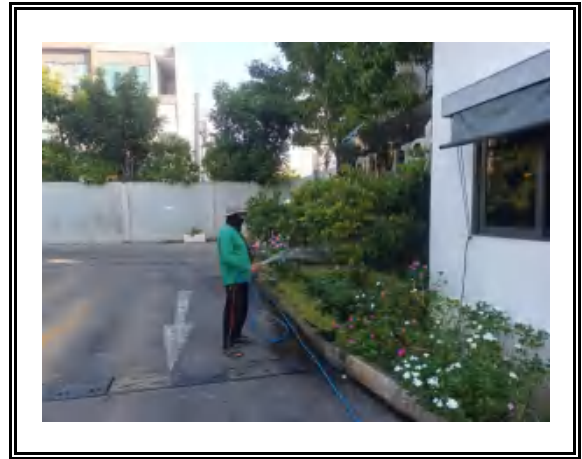
ภาพปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุดออกัส(ขอเปลี่ยนแปลงโครงการ)

10 ทัศนียภาพ

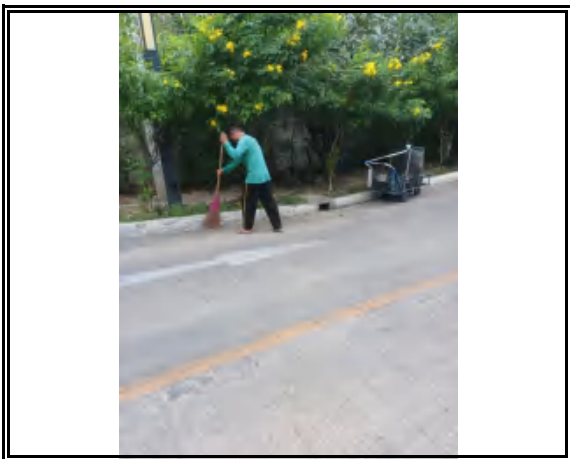
ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้และดูแลต้นไม้



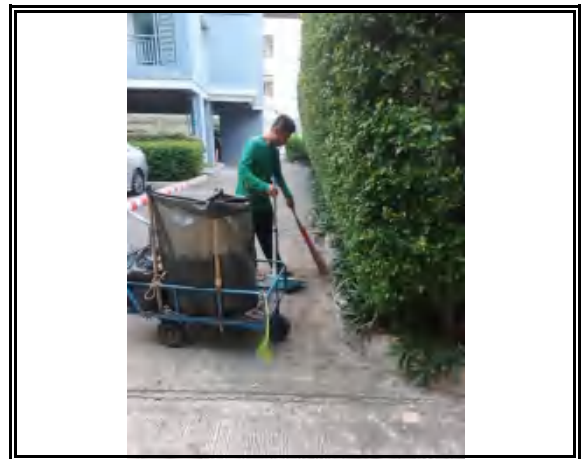
ภาพที่ 127



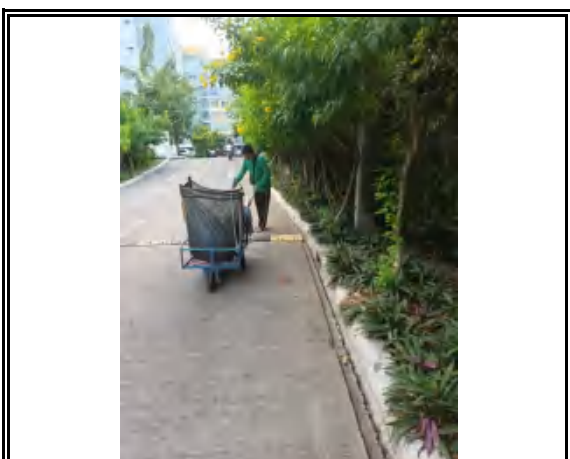
ภาพที่ 128



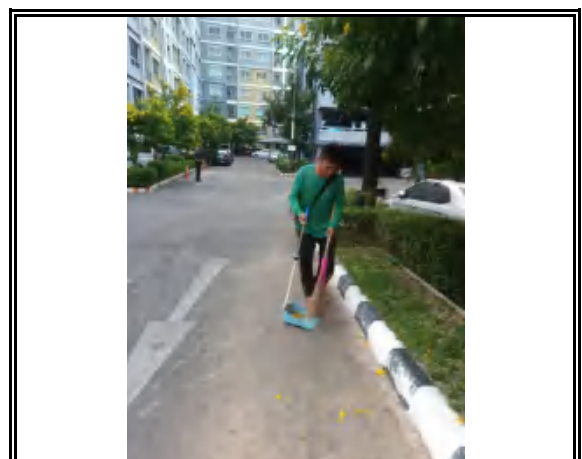
ภาพที่ 129



ภาพที่ 130



ภาพที่ 131



ภาพที่ 132